

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju Željko Rupčić dipl.iur.

adresa Đakovo, Božidara Adžije 58

Poslovni broj spisa St-377/2021-27

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Rebeka Matijević

OIB 54830571047

Adresa / sjedište

31000 Osijek, Dubrovačka 33

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Kontraplan d.o.o. za građevinarstvo

OIB 18918959717

Adresa / sjedište

Višnjevac, Kralja Tomislava 8/e

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos tražbine _____ (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

___ Ugovor o kupoprodaji natkrivenog parkirnog mjesta – ovjeren potpis kod Javnog bilježnika Lidiya Perić iz Osijeka, Kapucinska 25, na dan 31.12.2014. godine, pod poslovnim brojem **OV-10340/14** _____

Predmet izlučnog prava

___ natkriveno parkirno mjesto upisano u gruntovnici – redni broj **89 ETAŽA 37/10000** upisano kao: **P13 – parkirališno mjesto u vanjskom natkrivenom dijelu prizemlja, površine 12,19m²** _____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

_____ izlučno pravo na nekretninu _____

Mjesto i datum

___ Osijek, 19.01.2022. _____

Potpis vjerovnika

Kontraplan d.o.o. iz Višnjeva, Kralja Tomislava 8e, OIB: 18918959717, MB: 02212447, zastupano po direktorici Miri Miškić dipl. oec. i

Omega d.o.o. iz Osijeka, Kozjačka 8, OIB: 22419534730, MB: 01551442, zastupano po direktoru Jugoslavu Alvađiću, dalje u tekstu **prodavatelji**

i

Rebeka Matijević iz Osijeka, Dubrovačka 33; OIB: 54830571047, dalje u tekstu **kupac**, sklopili su dana 31. prosinca 2014. godine slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NATKRIVENOG PARKIRNOG MJESTA

Članak 1.

Prodavatelji su vlasnici višestambene građevine u Osijeku, Dubrovačka 33, koja je sagrađena na kč.br. 1961/1, upisana u zk. ul. br. 20611, poduložak 89, k.o. Osijek, u kojoj je kao posebni dio vlasništva izgrađeno:

- natkriveno parkirno mjesto upisano u gruntovnici:

Redni broj **89 ETAŽA 37/10000** upisano kao: **P13** - parkirališno mjesto u vanjskom natkrivenom dijelu prizemlja površine 12,19 m²

koji navedeno natkriveno parkirno mjesto prodaju Kupcu, a Kupac isto kupuje.

Kupac snosi obvezu uplate poreza na promet nekretnina u odnosu na suvlasnički dio u zemljištu predmetne nekretnine.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju cijenu natkrivenog parkirnog mjesta iz čl. 1. Ugovora u iznosu od 1.000,00€ (slovima: tisućueura), obračunatu po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. U cijenu predmetne nekretnine uračunat je PDV.

Cijena parkirnog mjesta u garaži parkirnog mjesta od 1.000,00 €, formirana je na slijedeći način:

- iznos od 258,00 € predstavlja cijenu zemljišta i troškove komunalnog doprinosa i predstavlja osnovicu za plaćanje poreza na promet nekretninama;
- iznos od 593,60 € predstavlja vrijednost građenja, te isti iznos predstavlja osnovicu za obračun poreza na dodanu vrijednost;
- iznos od 148,40 € predstavlja iznos poreza na dodanu vrijednost.

Članak 3.

Ugovorenu cijenu u iznosu od 1.000,00 €, (slovima: tisućueura), kupac plaća nakon potpisa ugovora, najkasnije do 30.01.2015. godine, a sve to na račun firme Kontraplan d.o.o. kod Zagrebačke banke d.d. broj 2360000-1101953262.

Članak 4.

Kupac potvrđuje da su upoznati s glavnim projektom izgradnje višestambene građevine i sadržajem pravomoćne i konačne građevne dozvole kl. UP/I-361-03 /08-01/12 i Urbroj: 2158/01-12-02/03-09-6 JF od 07.04.2009.godine, te pravomoćnom Uporabnom dozvolom Klasa: UP/I-361-05/11-01/45; URBROJ: 2158/01-12-02/01-11-23 JF od 07.12.2011. godine, te da je građevina etažirana.

Članak 5.

Kupac s danom ulaska u posjed predmetnog prostora snosi sve troškove vezano uz posjed i korištenje nekretnine.

Članak 6.

O predaji garažnog parkirnog mjesta kupcima, prodavatelj će sačiniti zapisnik o preuzimanju.

Članak 7.

Kupac može u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime nakon isplate dogovorene cijene i potpisa konačnog ugovora. Po isplati dogovorene cijene i stvaranju pravnih uvjeta za predmetni upis Prodavatelji će Kupcu dati tabularnu izjavu - clausula intabulandi. Kupac snosi troškove ovjere predmetnog Ugovora.

Članak 8.

Kupac su dužni nastanak porezne obveze prijaviti u Ministarstvo financija-Porezna uprava-Područni ured Osijek u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora, a sukladno odredbama članka 17. Zakona o porezu na promet nekretnina (N.N. 69/97).

Članak 9.

Eventualne sporove koji proisteku glede prava i obveza iz ovog Ugovora stranke se obvezuju rješavati mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Osijeku.

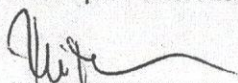
Članak 10.

Ugovor je izraz suglasne volje ugovornih strana, te ga one u znak svog prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

Ugovor je sastavljen u tri (3) primjerka po jedan za svaku stranku.

Prodavatelji:

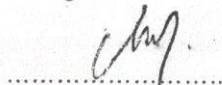
Kontraplan d.o.o. zastupano po:



Mira Miškić dipl oec
OI br.102128142
PU Osječko-Baranjska

KONTRAPLAN d.o.o.
VIŠNJEVAC

i
Omega d.o.o. zastupano po:

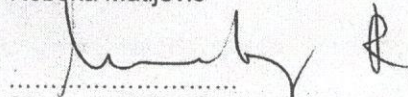


Jugoslav Alvadžić
OI br. 103298492 PU Osječko-Baranjska

OMEGA d.o.o.
PROIZVODNJA, TRGOVINA
I USLUGE
31000 OSJEK, Kozjačka 6

Kupac:

Rebeka Matijević



OI br.: 105170183
PU Osječko-Baranjska

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da su stranke:

KONTRAPLAN d.o.o., Višnjevac, Kralja Tomislava 8e,
zastupano po direktoru: MIRA MIŠKIC s adresom Višnjevac, Kralja Tomislava 8 e, koja mi je osobno poznata, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda putem interneta za MBS: 030091860 na današnji dan

OMEGA d.o.o., Osijek, Kozjačka 8,
zastupano po direktoru: JUGOSLAV ALVADŽIĆ s adresom Osijek, Kozjačka 8, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda putem interneta za MBS: 030069915 na dan ovjere.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali ispravu.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-10340/14

U Osijeku, 31.12.2014.

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

